

generalny projektant:



MERCOMP SZCZECIN Sp. z o.o.

ul. Rapackiego 14, 71-575 Szczecin

NIP: 851-00-13-750

Regon: 810495701

email: firma@mercomp.szczecin.pl tel. (091) 423-34-03 fax (091) 424-03-31

jednostka projektowa:

ATELIER XXI PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

KRZYSZTOF KALERT 70-535 SZCZECIN

UL. OSIEK 1/4

NIP 851 11 921 05

T 048 91 464 37 63

M 695 42 68 10

E atelier_xxi@wp.pl

tom / teczka

II A

temat / obiekt / część:

PROJEKT CENTRALNEJ DYSPOZYTORNI SIECI WOD.-KAN.

adres:

ZWiK SP. Z O.O. UL.GOLISZA 10, 71-682 SZCZECIN,

inwestor:

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP Z O.O.
UL.GOLISZA 10, 71-682 SZCZECIN

branża:

faza:

miejsce / data:

EKSPERTYZA TECHNICZNA

SZCZECIN,
09. 2015

Oświadczam, że projekt budowlany sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ustawy Prawo Budowlane).

autor / projektant / opracował:

KONSTRUKCJA

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

PROJEKTANT:

mgr inż. Bartosz Januszewski

upr. proj. ZAP/0102-POOK/08

podpis

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Ekspertyza oceniająca stan techniczny budynku

1	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OCENY TECHNICZNEJ.....	5
2	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
3	WYKORZYSTANE MATERIAŁY.....	5
4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	5
5	ANALIZA.....	6
5.1.	WYKONANIE OTWORÓW DRZWIOWYCH.....	7
5.2.	NOWOPROJEKTOWANA ŚCIANA NOŚNA.....	7
5.3.	NOWOPROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE	7
5.4.	STROP.....	7
6	OCENA OGÓLNA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	8
ZDJĘCIE NR 1. WIDOK NA PODEST KLATKI SCHODOWEJ.....		9
ZDJĘCIE NR 2. WIDOK SPOCZNIKA KLATKI SCHODOWEJ.....		9

I. EKSPERTYZA OCENIAJĄCA STAN TECHNICZNY BUDYNKU

1 Przedmiot, cel i zakres oceny technicznej

1.1 Przedmiot oceny technicznej.

Przedmiotem oceny technicznej są elementy konstrukcyjne budynku warsztatowo-biurowego przy ul. Golisza 10 w Szczecinie.

1.2 Celem oceny, jest określenie stanu technicznego budynku, dla potrzeb przebudowy fragmentu budynku oraz wydzieleniu dyspozytorni wraz z zapleczem, przy ul. Golisza 10 w Szczecinie.

1.3 Wiąże się z tym:

- dokonanie oceny ogólnej stanu technicznego budynku,
- sprawdzenie zdolności nośnej fundamentów.

2 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Archiwalna dokumentacja projektowa z 2009 roku
- Wizje lokalne wykonano w październiku 2014 roku.

3 Wykorzystane materiały

Wizja lokalna, dokonanie szczegółowych oględzin, inwentaryzacji i pomiarów własnych.

Dokumentacja zdjęciowa.

Dokumentacja archiwalna budynku.

4 Opis stanu istniejącego

Charakterystyka budynku.

Budynek został wykonany kilka lat temu jako piętrowy z płaskim dachem krytym papą, niepodpiwniczony, w technologii żelbetowej i murowanej. Układ konstrukcyjny poprzeczny, słupowo-ryglowy.

Konstrukcja budynku:

- **Fundamenty** – wykonane jako żelbetowe, płyta fundamentowa, ławy, stopy. Fundamenty w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono oznak nieprawidłowego osiadania budynku.

- **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne** – murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany zewnętrzne ogólnie w dobrym stanie technicznym.
- **Ściany nośne** – murowane z pustaków ceramicznych Porotherm kl.15 na zaprawie cem.-wap., w dobrym stanie technicznym.
- **Słupy** – żelbetowe, w dobrym stanie technicznym.
- **Podciągi i nadproża** – żelbetowe wylewane na budowie oraz belki prefabrykowane typu L-19, w dobrym stanie technicznym..
- **Stropy** – żelbetowe, wylewane, w dobrym stanie technicznym.
- **Klatki schodowe** – żelbetowe, wylewane, w dobrym stanie technicznym
- **Pokrycie** – papa bitumiczna, w dobrym stanie technicznym

Ogólnie budynek jest w dobrym stanie technicznym.

5 Analiza

Zakres prac projektowych dołączonych do niniejszej ekspertyzy obejmuje:

- wprowadzenie nowej ściany nośnej.
- wprowadzenie nowych ścian działowych.
- wykonanie stropu monolitycznego żelbetowego

Przewidywane wyburzenia:

- rozbiórka części istniejących ścian działowych
- wykucie otworów drzwiowych z zastosowaniem elementów stalowych

Projektowane zmiany w budynku nie naruszają układu konstrukcyjnego budynku, jak również wszelkie zmiany nie wpływają w znaczący sposób na zmianę obciążeń na fundamenty budynku.

5.1. Wykonanie otworów drzwiowych

Otwór drzwiowy w osi „2” nie wymaga dodatkowego nadproża. Nadproże będzie stanowić istniejący podciąg.

5.2. Nowoprojektowana ściana nośna

Kolejność prac:

- W miejscu projektowanej ściany usunąć warstwy posadzkowe do poziomu istniejącej płyty fundamentowej
- Wykonać izolację przeciwwilgociową
- Wykonać ścianę z pustaków ceramicznych gr. 25cm na zaprawie cem.-wap. o $R_z=5\text{MPa}$, do poziomu projektowanego stropu. Ścianę powiązać ze ścianą istniejącą w osi „2” za pomocą łączników systemowych.

5.3. Nowoprojektowane ściany działowe

Wykonać wg wytycznych branży Architektura.

5.4. Strop.

W związku z projektowanymi zmianami użytkowania budynku projektuje się strop żelbetowy z betonu klasy C20/25 o gr. 20cm zbrojony stalą BSt500.

Podczas wykonywania stropu należy:

- wykonać nową ścianę nośną w osi „C”
- wykonać bruzdę w istniejącej ścianie w osi „B” głębokości 10cm, na poziomie projektowanego stropu.
- w ścianie w osi „2”, na wysokości istniejącego spocznika klatki schodowej nawiercić otwory $\varnothing 20$ co 30cm, głębokości 25cm i wkleić pręty #16 na zaprawę iniekcyjną
- wykonać szalunek pod projektowany element
- ułożyć zbrojenie, opierając je na ścianach istniejących oraz projektowanej ścianie.
- oczyścić powierzchnię szalunku z jakichkolwiek zanieczyszczeń/odpadów budowlanych
- zabetonować element C20/25 wraz z zawibrowaniem
- po pełnym związaniu betonu można zdemonstować szalunek.

Po wykonaniu wyżej wymienionych czynności należy wykonać warstwy wykończeniowe tak by uzyskać wymagane poziomy.

6 Ocena ogólna stanu technicznego budynku

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Stwierdza się właściwą pracę konstrukcji nadziemnej budynku, jak i fundamentów.

BUDYNEK PRZY UL. GOLISZA 10 W SZCZECINIE, JEST W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM I NADAJE SIĘ DO PLANOWANEJ PRZEBUDOWY.

Opracował:

mgr inż. Bartosz Januszewski
upr.proj. ZAP/0102/POOK/08
Szczecin, wrzesień 2015r

II. DOKUMENTACJA ZDĘCIOWA

Zdjęcie nr 1. Widok na podest klatki schodowej



Zdjęcie nr 2. Widok spocznika klatki schodowej

